

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 347

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και όρων και περιορισμών δομήσεως».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ»όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34, 35 και 38.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Το αριθ. 38867/2459/27.9.1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών λοιπών Οικισμών από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.1923πέρασε άπρακτη.

6. Την αριθ. 53/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις αριθ. 267/1985 και 445/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς για εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των αριθ. 1,2,3, 4,5,6,8,9,10 οικοδομικών τετραγώνων, για την ανέγερση κατοικιών, β) του άριθ. 7 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, γ) τη δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, γηπέδων, καλαθοσφαιρίσεως (Μπάσκετ) και χώρων στάθμευσης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 39755/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο είναι :

Ο.Τ. 1	0,40	Ο.Τ. 6	0,30
Ο.Τ. 2	0,35	Ο.Τ. 7	0,40
Ο.Τ. 3	0,30	Ο.Τ. 8	0,35
Ο.Τ. 4	0,35	Ο.Τ. 9	0,30
Ο.Τ. 5	0,35	Ο.Τ. 10	0,30

3. Συντελεστής δόμησης σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο είναι:

Ο.Τ. 1	0,70	Ο.Τ. 6	0,50
Ο.Τ. 2	0,60	Ο.Τ. 7	0,40
Ο.Τ. 3	0,60	Ο.Τ. 8	0,70
Ο.Τ. 4	0,70	Ο.Τ. 9	0,60
Ο.Τ. 5	0,60	Ο.Τ. 10	0,60

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα. συμπεριλαμβανομένης σ' αυτό στέγης από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων ένας (1) με μέγιστο ύψος πεντέμισυ (5,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης σ' αυτό στέγης από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

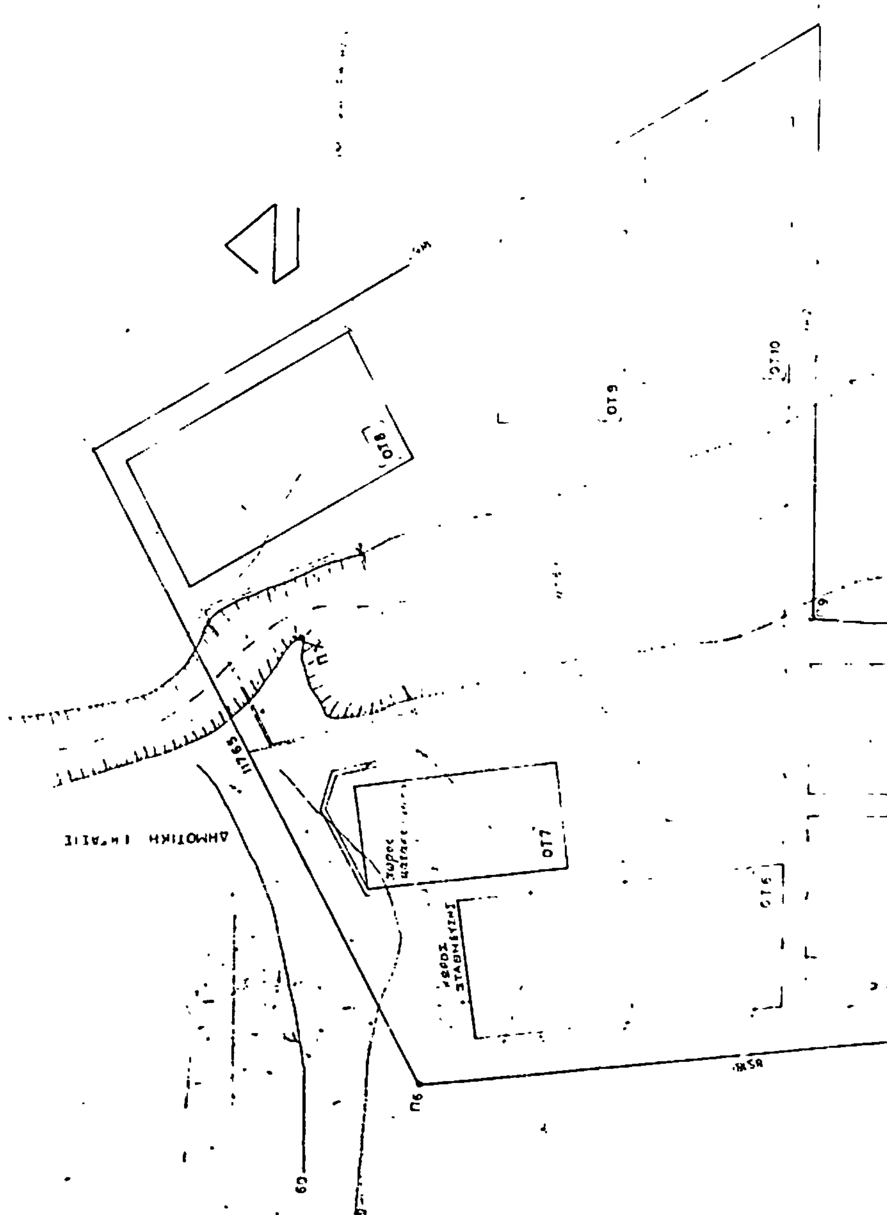
Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΚΑΣΤΟΡΙΑ κλ. 1:500

Οικοπεδο (ΑΒΓΔΑ) καραχωρηθεν απο το Δημο Καστοριας στον ΟΣΚ δια ανεγερση ΚΕΤΕ

Ο.Τ.1 Ο.Τ.2 Ο.Τ.3 Ο.Τ.4 Ο.Τ.5

Γηπεδο Basket

Π.Χ

ΚΛ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Μπάζα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Γ.39755/85

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου στην εντός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών & όρων & περιορισμών δομήσεως.

13 Ιουνίου 1985

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη: ΚΑΣΤΟΡΙΑ Ι	Αριθμ. Μελέτης: 11386
Τίτλος σχεδίου: Ρυμοτομικό	Αριθμ. Σχεδίου: Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΖΑΜΠΑΡΟΓΕΩΡΓΟΥ	12.5.83	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΣΠΥΡΟΓΛΟΥ	ΟΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Σ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΟΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου-Γυμνασίου-Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α)

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 και 38.

3. Την υπ' αριθ. 133/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 470/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου-Γυμνασίου-Λυκείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 42816/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης : εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα και από τη ρυμοτομική γραμμή ΑΒ τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζε ιαπο τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

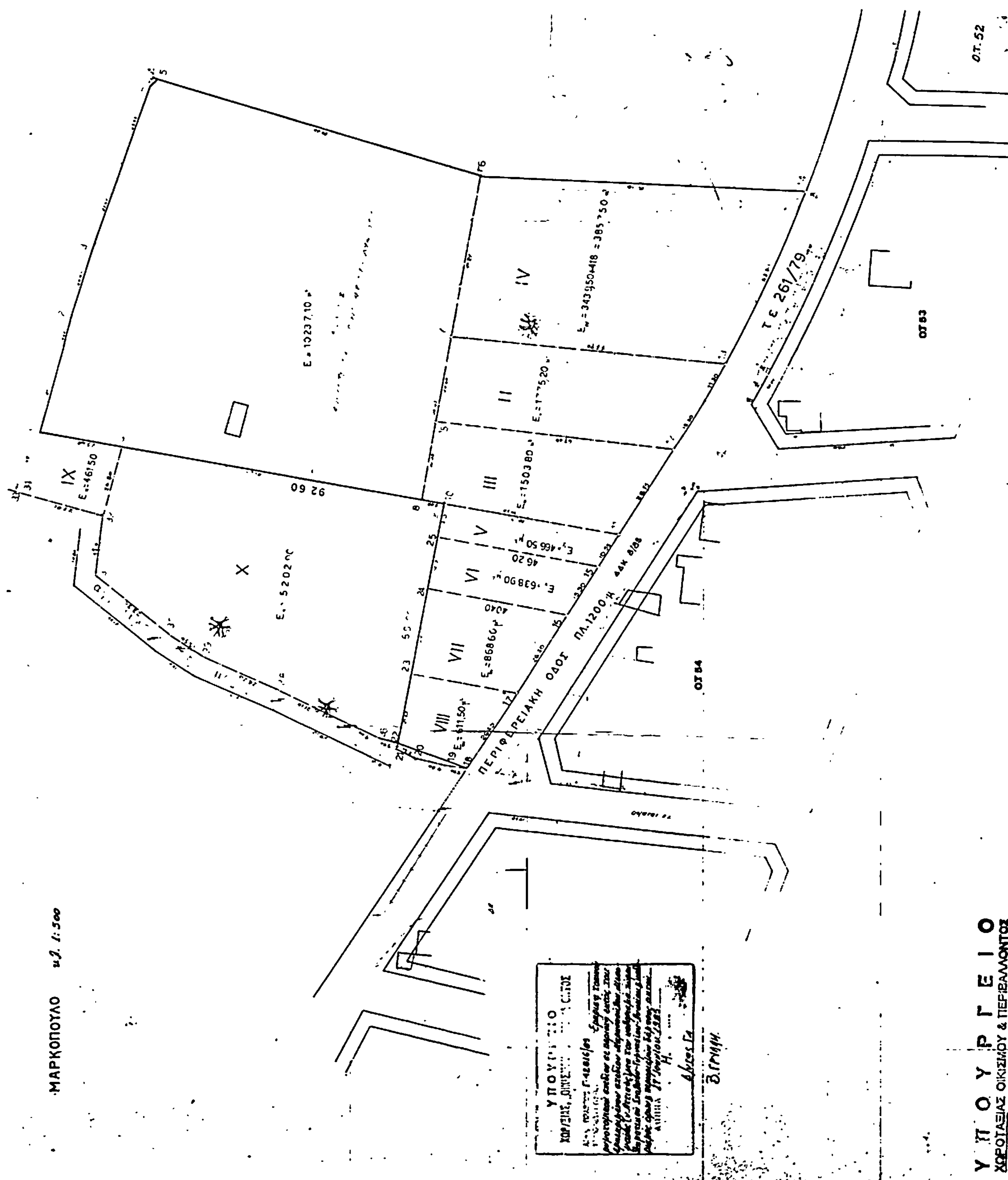
Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ κλ. 1:500
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ.1200 μ
Τ.Ε. 261/79
ΔΔΚ 8/88
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
IV
II
III
V
VI
VII
VIII
IX
X
Ε.=10237,10 μ²
Ε.=5202 μ²
Ε.=150380 μ²
Ε.=466 50 μ²
Ε.=638 90 μ²
Ε.=868 60 μ²
Ε.=611.50 μ²
92 60
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ. Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16,17,21,34 (παρ. 1) και 35 παρ. 5β).

5. Τις αριθ. 177/1980, 20/1980, 22/1983 και 70/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

6. Τις αριθ. 683/1982, 721/1982 και 3/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 452/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) στο αριθ 88 οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Πύργου, Αμαλίας, Δήμητρας, Κορυτσάς, Εσταυρωμένου, και Μακεδονίας με α) την κατάτμηση αυτού και τη δημιουργία μικροτέρων οικοδομικών τετραγώνων, β) τη δημιουργία οδών, πεζοδρόμων και πλατείας και γ) τον καθορισμό χώρου ανέγερσης παιδικής χαράς, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), κοινοχρήστου πράσινου και χώρου, κοινοχρήστου πράσινου και υπογείου γκαράζ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 42812/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Α' Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων, που δημιουργούνται με το προηγούμενο άρθρο και βρίσκονται μεταξύ των οδών Πύργου Αμαλίας, Δήμητρας, Κορυτσάς, Ανωνύμου, Κρόνου και Εσταυρωμένου, καθορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο :είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα (30 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

2. Σύστημα δόμησης το πανταχόθεν ελεύθερο.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%)

4. Συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο ύψος δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

6. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή, που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στις δημιουργούμενες οδούς και πεζόδρομους επιβάλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που αναφέρεται στο προηγούμενο άρθρο.

7. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα δύο οικοδομικά τετράγωνα, που περικλείονται από τις οδούς Εσταυρωμένου, Πεζοδρόμους, Κρόνου, Ιάσονος, και Κορυτσάς και έχουν πρόσωπο στην οδό Εσταυρωμένου, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο με μείωση του πλάτους αυτού, του νέου οριζομένου σε τέσσερα (4) μέτρα και τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων, που βρίσκονται μεταξύ των οδών Κρόνου, Ανωνύμου, Κορυτσάς, και Εσταυρωμένου, καθορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο :δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος :δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν :διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Σύστημα δόμησης το συνεχές.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%)

4. Συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο ύψος δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ανέγερσης κτιρίου Δημοτικών Εξυπηρετήσεων καθορίζονται ως εξής :

1. Σύστημα δόμησης το συνεχές.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%)

3. Συντελεστής δόμησης ένα (1).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού επτά (7) μέτρα.

5. Στο πρόσωπο των οικοπέδων , οιδοκομημένων ή μη που βρίσκονται στον παραπάνω χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίστηκε με την αριθ. Γ. 59509/2362/21.8.84 (Φ.Ε.Κ. 503/Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για ανέγερση Επαγγελματικής Σχολής. ορίζονται ως ακολούθως :

1. Σύστημα δόμησης το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%)

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4)

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου, που καθορίστηκε με την ίδια αριθ. Γ. 59509/2362/1984 (Φ.Ε.Κ. 503/Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου καθορίζονται ως εξής :

1. Σύστημα δόμησης το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Συστελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

3. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, που βρίσκονται στο χώρο Κλεισού Γυμναστηρίου, και έχουν πρόσωπο στην οδό Δήμητρος, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

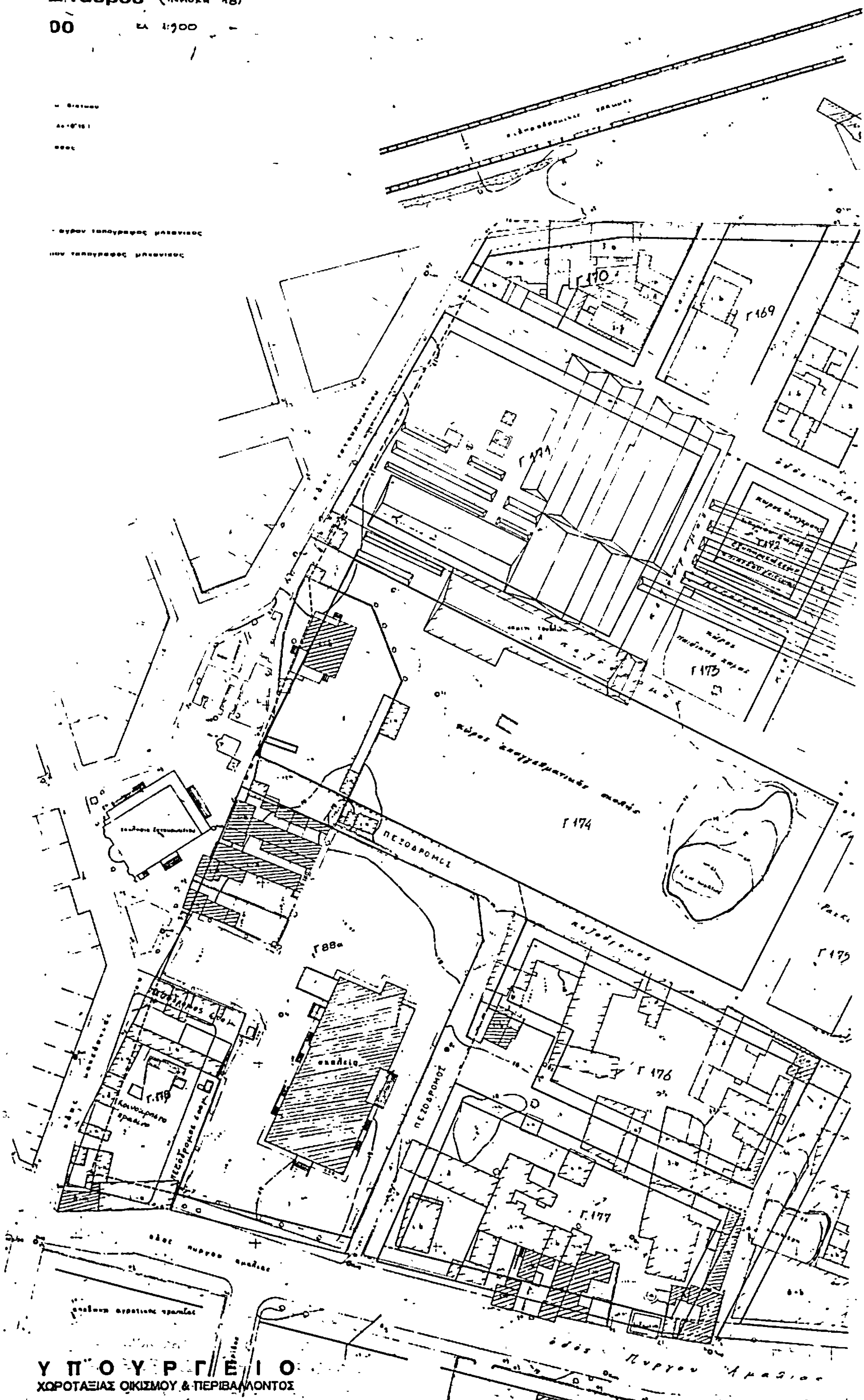
Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Μ. ταυρου
00
Γ 170
Γ 169
Γ 171
Γ 172
Γ 173
Γ 174
Γ 175
Γ 176
Γ 177
Γ 178
Γ 88α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
οδός Πυργου Αμασιας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.168

Γ.167

Γ.166

Γ.165

Γ.164

χώρος κλειστού γυμναστηρίου

Γ.163

Γ.88

Γ.162

Γ.161

Γ.160

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.42812/83

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Ρέντης) η καθορισμός των όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 1984

Β. Γ14114

ΤΑΥΡΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1980

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΘΑΚΑΛΟΠΟΥΛ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Σιάτιστας (Κοζάνης) περιοχή, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εργατικήν κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 205/74 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1,) 35 (παρ. 1) 38 και 110.

3. Τις διατάξεις του από 19.10.1978 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ· 594/Δ).

4. Την αριθ. 224/83 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιάτιστας Κοζάνης.

5. Τις αριθ. 545/83, 114/34 και 54/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις αριθ. 337/1985 και 495/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Σιάτιστας (Κοζάνης) περιοχή για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία των αριθ. 1,2,3,4,5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων, χώρων παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων κοινοχρηστων πρασίνων,, οδών και χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων (πάρκιγκ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδεομικών Εφαρμογών με την αριθ. 42814/1985 πράξη του και που συνοπτικό σου αντίτυπο δημοσιεύεται με το. παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ως εξής :

Οικοδομικό	τετράγωνο :	1	35 %
»	»	2	30 %
»	»	3	35 %
»	»	4	30 %
»	»	5	35 %
»	»	6	35 %

γ) Συντελεστής δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου, 1, 0,55 και των οιδοκομικών τετραγώνων 2,3,4,5,6,0,50.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,50 μέτρα.

ε) Απόσταση κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερά (4) μέτρα τουλάχιστον.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο του παιδικού σταθμού καθορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα :πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος κτιρίου πεντέμισυ (5,50) μέτρα.

δ) Συντελεστής δόμησης :δέκα εκατοστά (0,10).

ε) Απόσταση κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον

3. Επιπλέον των ανωτέρω καθοριζομένων όρων και περιορισμών δόμησης για όλα τα κτίρια ορίζονται και τα εξής :

α) Εντός του μεγίστου ύψους των κτιρίων κατά περίπτωση όπως ορίζεται με τις προηγούμενες παραγράφους επιβάλλεται η κατασκευή τετρακλινούς ή πολυκλινούς στέγης από βυζαντινά κεραμίδια με τις απολύτως ελάχιστες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα κλίσεις και όχι μεγαλύτερες του 35%.

β) Η προεξοχή της στέγης από τις όψεις του κτιρίου ορίζεται σε 0,50-0,70 του μέτρου.

γ) Επιβάλλεται η προσαρμογή των όψεων και των χρωματισμών του κτιρίου στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

δ) Επιβάλλεται η κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων ταμπλαδωτών ή καρφωτών καθώς και ξύλινων κιγκλιδωμάτων στους εξώστες.

Τα κιγκλιδώματα ασφαλείας σιδερένια σε πόρτες και παράθυρα, πρέπει να είναι απλής μορφής.

ε) Σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνο κεραίας τηλεόρασης.

στ) Οι κοινόχρηστοι χώροι διαμορφώνονται και επικαλύπτονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

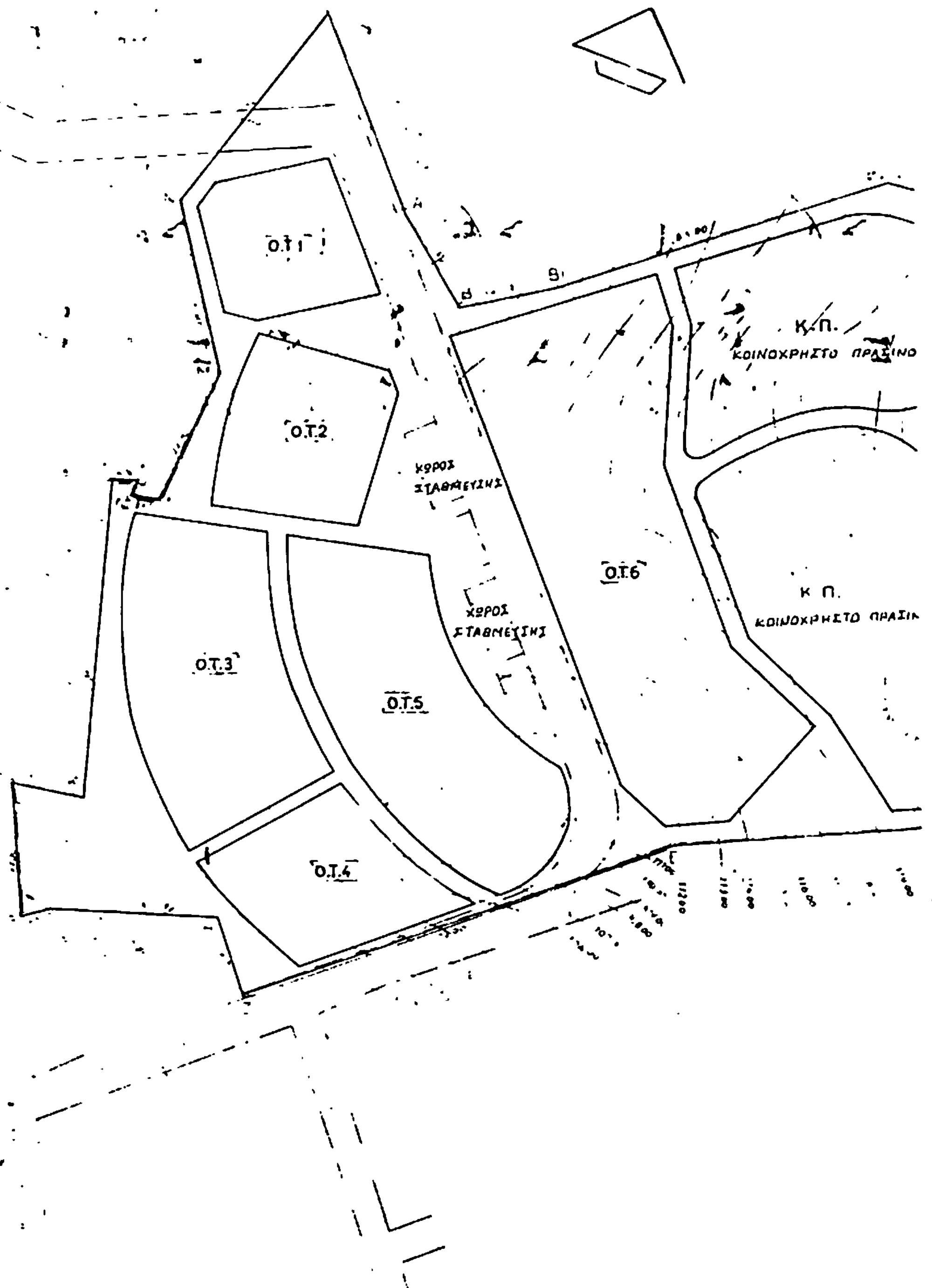
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΙΑΤΙΣΤΑ (κοζάνης)

κλ. 1 500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΤΗΣ			
	Οικισμός	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2
Εμβαδον οικοπεδου	20 750	49[illegible]	64 22[illegible]
Καλυπτ επιφανεια	1942[illegible]	166	2 4[illegible]
Ποσοστο καλυψεως		034	[illegible]
Εκμεταλευομενη επιφανεια	3013,02	265,88	1239[illegible]
Συντελεστης δομησεως	—	[illegible]	0.[illegible]

Π. Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Χῶρος γιά
Παιδικό Σταθμό

Γ

Δ

ΟΕΚ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΩΣ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ 42814/85

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Σιάτιστας (Κοζάνης) περιοχή, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών & καθορισμός όρων & περ/σμών δόμησης αυτού.

ΑΘΗΝΑ
17 Ιουνίου 1985

Η
Δ/ντης Γ1

Β. Γεννηή.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
[illegible]	Π Ε
[illegible]	0.30
ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ Ο.ΚΟΤ	0.15
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜ ΟΡΟΦΩΝ	2
[illegible]	Ε5

ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΩΝ Ο.ΚΙΣΜΟΥ			
[illegible]	[illegible]	0 5	0 6
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	265,68	[illegible]	977,59
0.48	0.4	[illegible]	0.43

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι	11387
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυματομικο	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ Μ	2-6-1983	1:500

[illegible]	[illegible]	[illegible]
		Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ
[illegible]	Ο [illegible] ΛΑΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ